

Umowa Nr / / 16 (projekt)
Nr Rejestru

zawarta w dniu2016 r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa- Dzielnica Praga-Południe w Warszawie ul. Grochowska 274, 03-841, posiadającym NIP 5252248481, oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19.02.2016 r.
Adama Cieciorę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19.02.2016 r. zwanym w dalszej treści umowy **“Zamawiającym”**

a

firmą.....zarejestrowaną (ym)

posiadającą NIP, oraz REGON

.....
reprezentowaną przez: zwaną (ym) w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2964 z późn. zm.) (sprawa nr), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace porządkowe – oczyszczanie gminnych ulic, placów oraz terenów otwartych na terenie Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy, zwane dalej pracami, obejmujące:
 - 1) oczyszczanie mechaniczne lub ręczne ulic i ścieżek rowerowych z zanieczyszczeń, w tym odchwaszczanie krawężników i zatok parkingowych ulic wraz opaską chodnikową i dalsze gospodarowanie wytworzonymi odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i planem gospodarki odpadami dla Mazowsza,
 - 2) opróżnianie koszy betonowych na śmieci z wkładem metalowym o pojemności 40 dm³ i koszy na psie odchody ustawionych przez Zamawiającego na terenie Dzielnicy oraz uzupełnianie wkładów metalowych i pakietów foliowych lub papierowych wg bieżących potrzeb, w tym:
 - a) opróżnianie koszy ze śmieci z częstotliwością dostosowaną do bieżących potrzeb określaną przez Zamawiającego w formie zlecenia pisemnego lub telefonicznego, potwierdzanego pisemnie w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż 5 dni,
 - b) sprzątanie terenu wokół koszy, w promieniu 1,5 metra,
 - c) załadunek i dalsze gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i planem gospodarki odpadami dla Mazowsza,
 - d) ponowne ustawianie koszy we właściwym miejscu, w przypadku ich ewentualnego przewrócenia lub przemieszczenia oraz przestawianie koszy w miejsca wskazane przez Zamawiającego inne niż dotychczasowe,
 - 3) oczyszczanie terenów gminnych według zlecenia Zamawiającego polegające na:
 - a) powierzchniowym zbieraniu odpadów wraz ewentualną rozbiórką pozostałości murów i budowli oraz obiektów małej architektury w szczególności: bud, garaży,

- szop, byłych pawilonów handlowych, załadunku odpadów i dalszym gospodarowaniu nimi, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i planem gospodarki odpadami dla Mazowsza,
- b) mechanicznym plantowaniu ziemi,
 - c) załadunku zanieczyszczonej ziemi i dalszym gospodarowaniu nią, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i planem gospodarki odpadami dla Mazowsza,
 - d) koszeniu traw i chwastów na nieużytkach, zgrabieniu i załadunku, i dalszym gospodarowaniu nimi, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i planem gospodarki odpadami dla Mazowsza,
- 4) wykonywanie innych prac porządkowych wg pojawiających się potrzeb np.: likwidacja nielegalnych siedlisk bezdomnych, prace w warunkach zagrożenia sanitarno-epidemiologicznego, usuwanie zwłok zwierząt wraz z unieszkodliwianiem, likwidacja pogorzelisk, usuwanie odpadów rozbiórkowych zawierających azbest i odpadów niebezpiecznych wraz z dalszym gospodarowaniem tymi odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i planem gospodarki odpadami dla Mazowsza.
2. Wykaz dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych objętych umową określa *załącznik nr 4*, przy czym wykaz ten może być aktualizowany, zgodnie ze stanem faktycznym w każdym czasie, gdy nastąpi zmiana. Aktualizacja *załącznika nr 4* do stanu faktycznego nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Lokalizacja aktualnie rozstawionych przez Zamawiającego koszt na obszarze Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy określa *załącznik nr 5*, który może być aktualizowany w każdym czasie, gdy nastąpi zmiana. Aktualizacja *załącznika nr 5* do stanu faktycznego nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 2

Przedmiot umowy Wykonawca wykona w okresie od dnia 25.12.2016 r. do dnia 30.11.2020 r. włącznie.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie nie większe niż **ogółemzł brutto**
(słownie:.....)
- z czego: w 2017 r. do kwoty
w 2018 r. do kwoty
w 2019 r. do kwoty
w 2020 r. do kwoty
2. Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z powodu konieczności dostosowania czynności przewidzianych ofertą do bieżących potrzeb, wedle uznania Zamawiającego, wynikających z należytego utrzymania czystości na terenach objętych umową. Wynikająca z powyższego zmiana zakresów poszczególnych czynności nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Z tytułu obniżenia zakresu prac i wartości umowy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę w kwotach maksymalnych, określonych w ust. 1. z tytułu utraconych korzyści.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§ 4

1. W imieniu Zamawiającego prace będzie zlecał pisemnie, upoważniony do tego pracownik Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, według wzoru *zlecenia* stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, mailowo lub telefonicznie. Zlecenia przekazane telefonicznie lub mailowo wymagają potwierdzenia w formie pisemnej w terminie późniejszym, nie dłuższym niż 5 dni.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie danego zlecenia będzie protokół odbioru zlecenia sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego (*wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 3 do umowy*).
3. W przypadku niewłaściwego wykonania prac porządkowych, Zamawiający czyni w protokole odbioru wzmiankę o wadach i wzywa Wykonawcę do ich usunięcia. Wezwanie może być dokonane mailowo lub telefonicznie.
4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 30 min. od chwili powiadomienia jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad, które winny być usunięte w ciągu 1 doby od chwili powiadomienia.
5. Nie usunięcie wad w terminie uważa się za opóźnienie, z tym, że każdą rozpoczętą dobę opóźnienia liczy się jako pełny dzień opóźnienia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia oraz przeszkolone z zakresu bhp i przeciwpożarowych, zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- b) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- c) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe w skutek niepowiadomienia o ich wystąpieniu. Za nieprawidłowości występujące na terenach objętych przedmiotem umowy Zamawiający uważa: zlokalizowanie w terenie substancji niebezpiecznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.)
- d) pisemne zgłaszanie zakresu wykonanych prac do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Strony dokonają odbioru prac protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony,
- e) wykonywanie na polecenie Zamawiającego dokumentacji zdjęciowej z wykonania prac będących w zakresie przedmiotu umowy,
- f) Wykonawca jako wytwórca (posiadacz) odpadów będących przedmiotem umowy zobowiązany jest do realizacji umowy i sprawozdawczości w tym zakresie zgodnie z przepisami ustaw: o odpadach, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Mazowsza Wykonawca zobowiązuje się do zbierania wytworzonych odpadów w sposób selektywny, składania sprawozdań kwartalnych do 10 dnia każdego następnego miesiąca po upływie kwartału, zawierających wykazy ilości i typów zebranych odpadów oraz miejsc ich utylizacji itp.,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego (dyżuru), także w soboty, niedziele i święta. Czas reakcji na zlecenie telefoniczne –

max..... minut, zgodnie z ofertą wykonawcy. Czas reakcji dłuższy niż ... minut uważa się za opóźnienie. Przez czas reakcji uważa się okres od powiadomienia telefonicznego do faktycznego rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę czynności porządkowych,

- h) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania mechanicznego oczyszczania ulic z zastosowaniem zamiatarek spełniających europejskie standardy emisji spalin na poziomie normy EURO, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wszelkie zmiany sprzętu zadeklarowanego do realizacji zamówienia mogą być dokonane pod warunkiem, że będzie to sprzęt o tych samych parametrach technicznych lub lepszych,
- i) Wykonawca ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego udokumentowania posiadania certyfikatu EURO... lub wyższego dla zamiatarek użytych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora prac sprawować będzie: Tomasz Matuszak – podinspektor w Wydziale Ochrony Środowiska – tel. 510 206 419 e-mail: tmatuszak@um.warszawa.pl.
2. Do reprezentowania Wykonawcy w celu wykonania umowy wyznacza się..... - tel....., e-mail:,
zastępca..... - tel....., e-mail:
3. Każda zmiana numeru telefonu wymaga natychmiastowego, nie później niż w ciągu 30 min. od wprowadzenia zmiany, powiadomienia drugiej strony. Nie powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie numeru telefonu uznaje się za rażące niewykonanie umowy.

§ 7

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), w pełnym, przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie wykonywania prac porządkowych w liczbie co najmniej 18 osób, z których jedna to osoba długotrwale bezrobotna w rozumieniu przepisów o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy zgodnie z wymogiem Zamawiającego i oświadczeniem Wykonawcy załączonym do oferty.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust.1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników, o których mowa w ust.1, zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę związaną wykonywaniem czynności pielęgnacji zieleni i nasadzeń drzew i krzewów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia,

pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust.1 lit. g.

4. Zmiany osobowe pracowników określonych w ust. 1 w czasie wykonywania umowy nie stanowią zmiany umowy.
5. Pracownicy z ramienia Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu Umowy mają obowiązek być jednolicie ubrani w ubrania z oznaczeniem logo firmy umieszczonym w widocznym miejscu oraz posiadania przy sobie identyfikatorów służbowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, tj. czynności mechanicznego oczyszczania ulic z zanieczyszczeń.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 30 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wobec dalszych podwykonawców ustępy: 2 i 3 mają zastosowanie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 9

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac w

oparciu o ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w ofercie cenowej Wykonawcy (załącznik nr 1).

2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu fakturę VAT (do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni) na adres podatnika –
nabywcę – **Miasto Stołeczne Warszawa**
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481,
odbiorcę (płatnika) – **Dzielnica Praga-Południe**
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a za prace wykonane w listopadzie 2020 roku – w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lecz nie później niż do 30-go grudnia 2020 r. Dokumentami rozliczeniowymi są: kosztorys wykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego i protokół odbioru.
Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Miejszem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lub innymi pismami związanymi z wykonaniem umowy jest budynek Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres i wartość przedmiotu umowy, przez cały czas trwania umowy, którą Wykonawca ma obowiązek okazać przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym w części dotyczącej zakresu i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz terminu, w celu kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

§ 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę równoważną 2% wartości ogółem umowy brutto podanej w ust. 1 § 3 tj..... zł (słownie:) w formie
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
3. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończenia całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. po dniu 30.12.2020 roku.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 5% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust.1, za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac w zakresie określonym umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) 1% zleconych prac w danym miesiącu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym ich zakończeniu ale nie mniej niż 500 zł,
 - d) 30% wartości kosztorysowej według kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac, w tym nieużywania do realizacji przedmiotu umowy wymaganego przez Zamawiającego sprzętu, spełniającego zaoferowanym przez Wykonawcę standard emisji spalin na poziomie EURO.... Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania,
 - e) 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku niepodjęcia działań na zlecenie telefoniczne, o którym mowa § 5 lit. g., w tym również za pierwszą godzinę jeśli nie zostanie dotrzymany przez wykonawcę zaoferowany przez niego czas reakcji na zlecenie ustalony w § 5 lit. g.
 - f) 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto, w przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (zwłoki) w usunięciu wad,
 - g) 1000 zł brutto w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób, o których mowa w § 7 ust. 1, na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy przez te osoby. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania,

- h) 1 % wartości kosztorysowej wg kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru za każdy przypadek braku możliwości kontaktu przez 1 godzinę z osobą wyznaczoną do reprezentowania Wykonawcy o której mowa w § 6 ust. 2, jeżeli taka sytuacja miała miejsce w okresie rozliczeniowym,
 - i) 1000 zł za każdy brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osoby wyznaczonej do reprezentowania Wykonawcy albo numeru telefonu kontaktowego albo adresu email, o których mowa w § 6 ust. 2.
- 2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do protokołu odbioru w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze lub kontroli, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny zapis w protokole odbioru dokonany przez Zamawiającego.
 - 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
 - 4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
 - 5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz usunięcia wad, w terminie określonym w § 4 ust.4.

§ 15

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich w ciągu 1 tygodnia,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych robót i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku gdy łączne kary umowne przekroczą 3.000,00zł,
 - f) Wykonawca nie wykonuje robót zleconych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - g) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę jeżeli Zamawiający:
 - d) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
 - e) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
- 3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
- 4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.2 może nastąpić po upływie 14 dni od wypowiedzenia.

§ 16

- 1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników, o których mowa § 7 ust. 1, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 6 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom, o których mowa § 7 ust. 1. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa § 7 ust. 1, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów

wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 7 ust. 1, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa § 7 ust. 1, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:
Zamawiający - Urząd m.st. Warszawy Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Ochrony Środowiska
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa,
Wykonawca -
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku listu poleconego 14 dni od jego nadania.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 19

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
 - a) zmniejszenia zakresu i wartości prac z powodu opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w stosunku do zapisów terminu i zakresu prac na dany miesiąc do wykonania określonych zleceniu. Postanowienie § 3 ust. 2 stosuje się,
 - b) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalnie zł, w tym:
 - na prace w 2017 r. do kwoty.....zł,
 - na prace w 2018 r. do kwoty zł,
 - na prace w 2019 r. do kwoty zł,
 - na prace w 2020 r. do kwoty zł.
 - c) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - d) działania siły wyższej, - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
 - f) powierzenia na warunkach określonych w § 8 wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w § 8 ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
 - g) zmiany terminu obowiązywania umowy, jeśli nie będzie to skutkowało przekroczeniem 150% wartości umowy w dniu jej podpisania.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz kodeksu cywilnego.

§ 22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – przewidywany zakres prac porządkowych w okresie obowiązywania umowy w latach: 2017, 2018, 2019, 2020 wypełniony przez Wykonawcę (formularz cenowy Wykonawcy, wraz z formularzem oferty Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – wzór Zlecenia,

Załącznik nr 3 – wzór Protokołu Odbioru,

Załącznik nr 4 – wykaz ulic i zatok parkingowych przewidzianych do oczyszczania,

Załącznik nr 5 – mapa Dzielnicy Praga-Południe z lokalizacją koszy na śmieci,

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: